

Số: **51** /TB - UBND

Phùng Nguyên, ngày 4 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

**V/v công khai vị trí quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thực hiện giao đất ở điểm dân cư nông thôn và tiếp nhận hồ sơ xin giao đất ở tại địa bàn
xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao.**

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định cụ thể một số nội dung về quản lý sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND huyện Lâm Thao về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thực hiện giao đất điểm dân cư nông thôn tại khu Bông Lạng, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ;

UBND xã thông báo công khai vị trí quy hoạch và tiếp nhận hồ sơ xin giao đất ở với các nội dung như sau:

1. Vị trí giao đất làm nhà ở;

- Vị trí quy hoạch tại Khu Bông Lạng, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao;

Diện tích quy hoạch đất ở: 960,0 m² được chia thành : 06 ô

- Diện tích mỗi ô : 160 m²

2. Điều kiện hộ gia đình, cá nhân được xem xét giao đất làm nhà ở theo quy định của Luật đất đai 2024, Nghị định 102/2024/NĐ-CP và theo quy định tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ.

- Hộ gia đình, cá nhân: Cá nhân là người đã thành niên theo quy định của Luật dân sự.

- Thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 124 Luật đất đai 2024.

- Giao đất ở cho cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

3. Nguyên tắc xem xét thẩm định nhu cầu sử dụng đất, giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

- Thứ tự ưu tiên xem xét giao đất ở:

Đối tượng hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo; người dân tộc thiểu số; đối tượng theo quy định tại điểm a, b, khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai; các trường hợp khác còn lại.

4. Nghĩa vụ tài chính người được giao đất phải thực hiện theo quy định:

- Nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 5, Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Bảng giá đất tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2020-2024.

Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp Luật.

5. Thành phần hồ sơ gồm : 02 bộ bao gồm:

- + 02 đơn xin giao đất làm nhà ở (theo mẫu 02a Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính Phủ).
- + Giấy xác nhận nơi cư trú.
- + 02 CCCD bản sao chứng thực của người xin giao đất.
- + 02 bản chính hoặc bản sao chứng thực các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên (nếu có) có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Đơn xin giao đất ở: Mẫu đơn được niêm yết tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ UBND xã Phùng Nguyên.

6. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian; Trong 30 ngày kể từ ngày thông báo bắt đầu từ ngày 04/9/2024 đến hết giờ hành chính ngày 04/10/2024.

Địa điểm: Các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu xin giao đất ở nộp hồ sơ về UBND xã Phùng Nguyên tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ (Ban địa chính xã)

Hết thời gian trên các hộ gia đình, cá nhân làm đơn xin giao đất sẽ không được tiếp nhận và giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ một cửa UBND xã Phùng Nguyên, đài phát thanh xã, trang thông tin điện tử xã Phùng Nguyên và các nhà văn hóa khu dân cư trên địa bàn xã trong thời gian 30 ngày .

Vậy UBND xã thông báo cho toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện (báo cáo);
- Chi nhánh VPĐKD Đ và trung tâm PTQĐ huyện Lâm Thao;
- CT, PCT UBND xã;
- Công chức : ĐC - XD ; TC;
- Trưởng các khu dân cư;
- Đài TT xã;
- Lưu ĐC, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiến